

# VEDTÆGTER FOR ARNØJE VANDVÆRK

## A.M.B.A

### § 1

#### NAVN OG HJEMSTED

Arnøje Vandværk, der er stiftet den 28. august 1991, er et interessentskab, hvis navn er Arnøje Vandværk. Arnøje Vandværk har hjemsted i Stevns Kommune. Arnøje Vandværk er pr 1. januar 2013 omdannet til et A.m.b.a.

Vedtægterne er ændret og vedtaget på to generalforsamlinger i foråret 2012.

Vedtægterne er ændret og vedtaget på to generalforsamlinger i 2021.

### § 2

#### FORMÅL

Arnøje Vandværks formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og de for vandværkerne i Stevns Kommune fastsatte regulativer at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag.

Driftsbidraget skal foruden driftsomkostninger, dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og vedligehold samt nødvendige udvidelser.

Endvidere skal Arnøje Vandværk kunne varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

### § 3

#### MEDLEMMER

Arnøje Vandværks medlemmer er grundejere - indenfor værkets forsyningsområde - som skriftligt<sup>1</sup> har anmodet om forsyningsoptagelse samt indbetalt anlægsbidrag i henhold til nærværende vedtægter og årets takstblad eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af Arnøje Vandværk.

---

<sup>1</sup> Skriftlig er sammenlignelig med modtagelsesbekræftet mail.

## § 4

### MEDLEMMERS RETTIGHEDER

Arnøje Vandværks medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i vedtægternes og regulativet fastsatte vilkår.

Ved indmeldelse informeres der om vedtægter, regulativ og gældende takstblad. Informationen sker ved henvisning til vandværkets elektroniske hjemmeside. Såfremt et medlem ikke har adgang til internettet, skal der udleveres skriftligt materiale.

Arnøje Vandværk formidler information via egen hjemmeside samt ved direkte information pr. mail eller brev til medlemmerne.

Arnøje Vandværk skal påse, at informationerne på hjemmesiden er retvisende og korrekte data om vandleverance og vandkvalitet samt vilkår og rettigheder for medlemmerne.

Arnøje Vandværk skal sikre medlemmernes rettigheder i forhold til national og international lovgivning om personfølsomme oplysninger.

Arnøje Vandværk skal ligeledes påse, at samarbejdspartnerne på samme vis sikrer beskyttelse af medlemmernes personfølsomme oplysninger.

## § 5

### MEDLEMMERS FORPLIGTELSER OG HÆFTELSE I ØVRIGT

For enhver af Arnøje Vandværks forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i Arnøje Vandværk indskudte kapital.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er medlemmet (og ved dødsfald - boforvaltningen), forpligtet til at drage omsorg for, at ny ejer forretningsmæssigt korrekt og dokumenteret, indtræder i medlemmets forpligtelser overfor Arnøje Vandværk. Sker dette ikke, mister medlemmet sin ret til andel i Arnøje Vandværks værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Arnøje Vandværk kan betinge sig, at nye medlemmer, ved en deklaration, tinglyst pantstiftende, på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

## § 6

### UDTRÆDEN AF ARNØJE VANDVÆRK

Udtræden af Arnøje Vandværk, på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske ved ejendommens nedlæggelse, sletning som selvstændigt matr.nr., i forbindelse med ekspropriation, ændring af vandforsyningsplan o.l., forudsat vandforbrugende virksomhed ophører.

Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes før målerbrøndens vandmåler på ejerens bekostning, ligesom medlemmets andel af Arnøje Vandværks gæld skal indbetales.

Vandmåleren og målerbrønd fjernes i forbindelse med ovennævnte.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i Arnøje Vandværks formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

## § 7

### LEVERING TIL IKKE-MEDLEMMER (KØBERE)

Institutioner - som ifølge deres natur - eller ejere af enkelte ejendomme - som ifølge særlige omstændigheder - ikke kan være medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift - kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkers regulativ i Stevns Kommune samt nærværende vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Det samme gælder andre distributionsforeninger, der helt eller delvist dækker deres leverancepligt ved køb fra Arnøje Vandværk.

Hvis købere ikke, eller kun delvist afkræves tilslutningsbidrag, kan afgiften tillægges et beløb svarende til forrentning og afskrivning af hovedanlægsbidrag og ikke betalt del af ledningstilsvær.

## § 8

### ANLÆG

Arnøje Vandværk anlægger vandværk med boringer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger.

For medlemmer, der senere tilsluttes vandværket, etableres tilsvarende forsyningsledningsnet, stikledning og målerbrønd m/vandmåler mens jordledningen fra målerbrønd til fordelingssted underlægges ejers ansvar og egenbetaling, dog jf. regulativets

bestemmelser herom.

Det til enhver tid gældende takstblad fastsætter anlægsbidraget.

Arnøje Vandværk har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledning til stophane i målerbrønd ved skel. Dette omfatter også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning Arnøje Vandværk.

## § 9

### LEDNINGER OVER PRIVAT GRUND

Arnøje Vandværk er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler Arnøje Vandværk en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejeren er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Arnøje Vandværk afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt for et medlem at føre sin jordledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning.

Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

## § 10

### INDSKRÆNKNINGER I VANDLEVERANCEN

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse kan fastsættes i takstbladet.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. § 7 må forsyne andre end eventuelle lejere med vand, jf. i øvrigt regulativets bestemmelser.

Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af

bestyrelsen.

Vandspild er forbudt, jf. vandregulativerne.

Bestyrelsen kan i tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift.

Ved manglende betaling af vandleverancen iværksættes der nødvendige tiltag for inddrivelse skyldige poster, herunder lukning af vandleverancen. Bestyrelsens forretningsorden har hjemmel til sådanne foranstaltninger.

Det til enhver tid gældende takstblad fastsætter genåbningsgebyr og tilhørende faktureringer for rykkegebyrer.

## § 11

### GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er Arnøje Vandværks højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Indkaldelse til ordinære generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem eller ved annoncering i en lokalavis, samt Arnøje Vandværks officielle hjemmeside.

Forslag til generalforsamlingen skal være tilsendt formanden inden 8 dage før den berammede dato for generalforsamlingen. Forslag skal bekendtgøres på generalforsamlingen under pkt. 7.

Forslag, der er modtaget i driftsåret, skal medtages på den udsendte indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

På den ordinære generalforsamling foretages flg.:

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse.
5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af bilagskontrollant og suppleant.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Under pkt. 4, budget for det/de kommende år fremlægges takstbladet for det indevæ-

rende driftsår.

Da Stevns Kommune indkalder og godkender de stevnske vandværker takstblad for det følgende år inden generalforsamlingen i marts måned, vil takstbladet til fremlæggelse være beregnet på grundlag af estimerede udgifter for drift, vedligehold og fornyelser fra tidligere år.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år (3 i lige år og 2 i ulige år).

Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Bilagskontrollant og dennes suppleant kan genvælges. Bestyrelsen kan herudover antage et bogholderi/statsautoriseret/registreret revisor. I så tilfælde vælges kun én kritisk revisor. Et medlem kan fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller som bilagskontrollant.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 2/3 af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Over dét på generalforsamlingen passerede indføres et resumé i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

## § 12

### STEMMERET OG AFSTEMNINGER

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end 3 fuldmagter. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Købere af vand (og dermed lejere) i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed.

Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling.

Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken vedtagelsen

kan bekræftes ved 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

En ekstraordinær generalforsamling kan gennemføres i et tidsmæssigt direkte forløb af en ordinær generalforsamling, når dette tydeligt er indvarslet som behandlings- og afstemningspunkt på den ordinære generalforsamling.

Dog skal der være indlagt passende tidsmæssigt ophør mellem disse generalforsamlinger for at sikre medlemmernes fremmøde til den ekstraordinære generalforsamling.

## § 13

### BESTYRELSEN

Arnøje Vandværks bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer, første gang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende Arnøje Vandværk.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og de gældende regulativer og kan for Arnøje Vandværks regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Herudover har bestyrelsen ansvaret for registrering, anmeldelse og præsentation af regnskab m.v. overfor gældende lovgivning, herunder i de tilfælde, hvor Arnøje Vandværk uden tidligere at have været forpligtet måtte falde ind under sådanne lovkrav. Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

## § 14

### TEGNINGSRET

Arnøje Vandværk tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift, eller formanden + tre.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

Alle regninger skal inden udbetaling være attesterede af to medlemmer af bestyrelsen, jf. dennes forretningsorden.

Bestyrelsen og dermed Arnøje Vandværk er underlagt myndighedernes bestemmelser om bekæmpelse af hvidvask af penge samt tilsvarende bestemmelser mod terror og anden statsfjendtlighed.

Bestyrelsens medlemmer er forpligtiget til at afgive egne personoplysninger til bank og myndigheder.

## § 15

### REGNSKABET

Arnøje Vandværks regnskabsår er kalenderåret.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlægninger, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Bilagskontrol af regnskaberne foretages af den (de) generalforsamlingsvalgte bilagskontrollanter(er), samt et af bestyrelsen eventuelt antaget bogholderi/revisor.

Årsregnskabet underskrives af bilagskontrollant, generalforsamlingens dirigent, bogholderi og bestyrelsen. Årsregnskabet skal i godkendt og underskrevet udgave fremgå på Arnøje Vandværks hjemmeside.

## § 16

### OPLØSNING

Arnøje Vandværk kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.



§ 17

## IKRAFTTRÆDEN

Arnøje Vandværks vedtægter er vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 28. august 1991 og ændret på generalforsamlingen den 9. marts 2012.

Ovenstående vedtægter er teknisk tilrettet for så vidt angår §1 1 vedr. indkaldelsesvarsel af forslag til generalforsamlingen. Tilretningen tilgodeser medlemmernes interesse for fremsendelse af forslag.

Endvidere er der efter god forvaltningssskik tilføjet valg af stemmetæller som ordinært punkt på dagsordenen ved ordinær generalforsamling.

Tilretningen er foretaget på et bestyrelsesmøde onsdag den 19. marts 2014.

\*\*\*\*

Vedtægterne er ændret efter fremlæggelse på generalforsamlingerne (heraf én ekstraordinær generalforsamling) den 18. juni 2021 – og var forinden tilgængeligt på Arnøje Vandværks hjemmeside som et meddelt forslag.

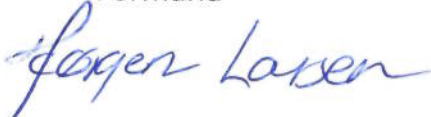
Ændringerne er justeringer og ændringer i forhold til nutidige påvirkninger og lovkrav.

\*\*\*\*

Bestyrelsen - Hellested den 18. juni 2021.

Jørgen Larsen


Formand



Kim t. Jensen



Bestyrelsesmedlem

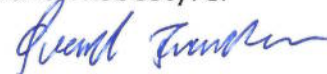


Lars Juel Clement


Sekretær

Svend Frandsen

Vandværksbestyrer



Sten Andersen



Bestyrelsesmedlem